

Kim Skaarup
Skovbakken 112
3520 Farum

Sag: 01.05.02-P25-67-23

19. december 2023

Dispensation til 6m² udvidelse af sommerhus, under eks. tag, samt lovliggørelse af 9m² skur.

Hulerødvej 30, 2F Dronningmølle, Esbønderup

Gribskov Kommune har den 09.11.23 modtaget din ansøgning om tilladelse til at opføre tilbygning under eksisterende tag, på 6 m² på ovenstående ejendom. Det bebyggede areal på ejendommen er 80+9 m² ifølge kommunens ejendomsoplysninger.

Ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelse om fortidsmindebeskyttelseslinje¹, da den ligger indenfor 100 meter fra "Esrum Kanal, den nordlige del" med fredningsnummer 252940, samt delvis inden for "Skanse v. Dronningmølle" med fredningsnummer 252935.

Den ansøgte udvidelse af sommerhuset opføres i en afstand af ca. 65 meter fra Esrum Kanal (og ca. 95 meter fra Skansen). Der er på ejendommen placeret et 9 m² skur, ca. 45 meter fra Esrum Kanal (og ca. 80 meter fra Skansen). Skuret er indtegnet på ansøgningsmaterialet, og anmeldt til BBR.

Afgørelse

Kommunen giver hermed dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til det ansøgte², samt lovliggørende dispensation til det etablerede skur.

Dispensationen gives på **vilkår** af, at:

- Inddragelsen af 6 m² overdækket terrasse til beboelse opføres som ansøgt
- Du kontakter Museum Nordsjælland - Hillerød i god tid før gravearbejder på ejendommen sættes i gang. Dermed har museet mulighed for at overvåge gravearbejdet med henblik på at sikre eventuelle fund.

Afgørelsen bliver offentliggjort på Gribskov Kommunes hjemmeside www.gribskov.dk/afgoerelser tirsdag den 19.12.23. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over afgørelsen.



Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at dispensationen kun må udnyttes, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer det, se under klagevejledningen.

Dispensationen skal udnyttes inden der er gået 3 år, ellers bortfalder den³.

Byggetilladelse afventer klagefristens udløb

Denne afgørelse er *ikke* en byggetilladelse. Byggetilladelsen kan først udarbejdes efter klagefristens udløb og hvis der ikke er indkommet klager (se nedenfor).

Bestemmelse om fortidsmindebeskyttelseslinje

Naturbeskyttelseslovens bestemmelse om fortidsmindebeskyttelseslinje foreskriver beskyttelseszoner på 100 meter omkring synlige fortidsminder. Zonerne måles fra fortidsmindernes yderste kant.

Bestemmelsens formål er at sikre synlige fortidsminder som landskabselementer, det vil sige sikre ud- og indsyn til og fra fortidsminderne. Herudover skal bestemmelsen sikre eventuelle skjulte fortidsminder i jorden indenfor beskyttelseszonen.

Udtalelse fra Museum Nordsjælland - Hillerød

Ansøgningen har været sendt til udtalelse hos Museum Nordsjælland - Hillerød. Museet havde ingen bemærkninger, da der er tale om få m².

Begrundelse for afgørelsen

Kommunen har besigtiget ejendommen den 14.12.23. Vi vurderer ikke, at det ansøgte medfører nogen visuel forringelse af fortidsmindet som landskabselement.

Vi vurderer, at inddragelsen af den 6 m² overdækkede terrasse til beboelse ikke vil forringe ind- eller udsyn til fortidsmindet. Der er tale om en lille boligudvidelse i den yderste del af fortidsmindebeskyttelseslinjen, der ikke vil kunne ses fra nogle af fortidsminderne.

Vi vurderer ligeledes, at det etablerede skur ikke vil forringe ind- eller udsyn til fortidsminderne, da der er en vold mellem Hulerødvej og fortidsminderne, der bevirker at skuret ikke kan ses fra Kanalen eller Skansen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Ejendommen ligger ca. 210 meter fra Natura 2000-område⁴ nr. 195 "Gilleleje Flak og Tragten". Området udgøres af Habitatområde H171. På udpegningsgrundlaget for området er arten Marsvin, samt naturtyperne Sandbanke og Rev.

Vi vurderer, at denne dispensation, med vilkår, ikke vil medføre forringelse eller væsentlig forstyrrelse af de beskyttede arter eller naturtyper i det internationale naturbeskyttelsesområde. De ansøgte tiltag vil ikke ødelægge

eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Strengt beskyttede arter

Kommunen har ikke kendskab til, at der forekommer strengt beskyttede arter⁴ på eller tæt ved ejendommen.

Fortidsminder

Hvis du støder på spor af fortidsminder eller oldsager i forbindelse med anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme⁵. Du skal derefter meddele fundet til det lokale arkæologiske museum, Museum Nordsjælland - Hillerød (tlf. nr.: 72 17 02 40). Museet beslutter derefter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på Gribskov Kommunes hjemmeside.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, vil vi orientere dig med det samme.

De der kan klage efter naturbeskyttelsesloven er:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af ejendommen
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagemyndighed

Klagemyndighed er Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du finder også et link hertil på forsiden af klagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr., mens organisationer og virksomheder skal betale et gebyr på 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og

Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler ovennævnte gebyr. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Gebyret tilbagebetales, hvis 1) du får helt eller delvis medhold i din klage, 2) den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller 3) klagen afvises (som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af nævnets kompetence).

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet skriftligt i Klageportalen inden 4 uger efter modtagelsen af afgørelsen.

Hvis afgørelsen er offentliggjort, regnes klagefristen altid fra datoen for offentliggørelse.

Hvis afgørelsen *ikke* er offentliggjort, regnes datoen fra den dag, hvor dit brev er modtaget i enten din fysiske eller digitale postkasse, afhængig af forsendelsesformen.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene⁶, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Eventuelle spørgsmål til afgørelsen

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte undertegnede på e-mail adresse: jbmad@gribskov.dk eller på telefonnr. 72 49 68 09.

Med venlig hilsen

Jesper Bo Madsen
specialkonsulent
Gribskov Kommune
Rådhusvej 3, 3200 Helsinge
Telefon: 72 49 60 00

Information om afgørelsen sendes til:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Dansk Ornitologisk Forening
- Friluftsrådet Kreds Nordsjælland
- Museum Nordsjælland - Hillerød
- Slots- og Kulturstyrelsen Fortidsminder

Fodnoter:

1. § 18 i LBK nr 240 af 13/03/2019 (naturbeskyttelsesloven) om fortidsmindebeskyttelseslinje.

2. Afgørelsen er truffet af administrationen efter naturbeskyttelseslovens § 65, jf. § 18.

3. Jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

4. Bekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

5. § 27 stk. 2 i LBK nr 358 af 08/04/2014 (museumsloven).

6. Naturbeskyttelseslovens § 88.

Placering af tilbygning og skur i forhold til fortidsminderne;

